

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 346

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. ΒΣ1α/0/8/16-Θ (1)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2) Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγρ. 4 του άρθρου 9 διά των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την αριθμ. 12505/2.12.86 απόφαση της Δ/νσεως Συγκ. Έργων τέως 3ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο & κτηματολογικός πίνακας της οδού πρόσβασης στο συνοριακό σταθμό Δοϊράνης από Ε.Ο Θεσσαλονίκης Κιλκίς Δροσάτο έως γέφυρα Στρυμώνα, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της οδού από διασταύρωση Εθν. οδού Θεσ/νίκης Κιλκίς - Δροσάτο γέφ. Στρυμώνα που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1) Τμήμα από 0+022 έως Χ.Θ 4+217.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 1866 (2)

Αναγνώριση δρόμου μη εγκεκριμένου σαν προϋφισταμένου του έτους 1923 Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις δ/ξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας Υπουργείου Δ.Ε.

3) Τις δ/ξεις του Β.Δ. 863/1970 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων όπως τροποποιήθηκε διά του με αρ. 572/67 Β.Δ/τος.

4) Τις δ/ξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

5) Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/1971 και 198/72 Β.Δ/τα.

6) Την Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των Περ/χών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δ.Ε.

7) Την Λ 9/1.8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8) Την υπ' αρ. 24712/124/21.6.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ.

9) Την υπ' αρ. Ε 20014/1977 εγκ. 34 του Υπουργείου Δ.Ε. σχετικά με οδούς προ του έτους 1923.

10) Την με αρ. πρωτ. οικ. 6574Β/944/3.11.83 απόφαση του Υπουργού ΧΟΠ «περί αρμοδιοτήτων των Πολεοδ. Γραφείων που συστήθηκαν με την υπ' αρ. 13979/233/28.3.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ.

11) Το με αρ. πρωτ. 2924/5.8.86 έγγραφο του Πολεοδ. Γραφείου Δήμου Ηρακλείου.

12) Τα με αρ. 11202/22, 17529/28 και 10625/1911 συμβόλαια.

13) Τις γνωμοδοτήσεις του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Ηρακλείου για αναγνώριση και διατήρηση του σχετικού δρόμου όπως αυτές διατυπώθηκαν στα με αρ. 40/20.11.86 και 2/5.2.87 πρακτικά, επειδή ο δρόμος με τα στοιχεία Α Δ Δ' Α όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα προϋφίσταται του έτους 1923 υπάρχουν δε τυφλά οικόπεδα με κτίσματα που έχουν μοναδικό πρόσωπο στο δρόμο αυτό και δεν τακτοποιούνται, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το δρόμο με τα στοιχεία Α Δ Δ' Α όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Γ. Ορφανουδάκη που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ηρακλείου (πάροδος οδού Μιλάτου) σαν δρόμο προϋφιστάμενο του έτους 1923 και τον χαρακτηρίζουμε διατηρητέο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

Ε. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

Λύκειον Κοραής

πεζόδρομος

οδός Μιλάτου

Ιδιοκτησία Ειρήνης Μιχ. Χατζάκη

Ιδιοκτησία Ρεθυμνιωτάκη

Ιδιοκτησία Βενέρη Εμμ.

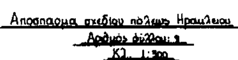
Σταυρανός

Φιοράκης

Πατεράκης

Ξενάκης





τεχνικο γραφειο	ΣΥΝΘΕΣΗ	μελετες επιβλεψεις κατασκευες
εργο	Προσθήκη γ' κ' δ' ορόφου	
εργοδοτης	Ειρήνη Μιχ. Χατζάκη	

ΓΙΩΡΓΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

αρχιτεκτων μηχανικος

θεση: οδός Μιλάτου

θεμα σχεδιου: Τοπογραφικό διάγραμμα

Χρονος μελετης	Ιούνιος 1986
Κλιμακα	1:250 κ' 1:
σχ.	

υπογραφη

σφραγιδα

Αριθ. 1757 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 81 (έγκριση νέας οδού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971, τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 καθώς και την παρ. 15 του άρθρου 26 του Ν. 1512/1985.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από το Νομάρχη.

4. Το Β.Δ. της 14.9/23.11.1960 «Έγκρισις του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσ/λης» και τη διανομή οικοπέδων Υπ. Γεωργίας έτους 1973.

5. Την υπ' αριθμ. 159/29.10.1986 απόφαση του Δημ. Συμβ. Χρυσούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 10/53/9.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την πρόταση της τροποποίησης το ρυμοτομικό σχέδιο προσαρμόζεται στην διαμορφωμένη από χρόνια κατάσταση και αποφεύγεται η προσχύρωση κοινόχρηστης έκτασης (οδού) σε ιδιώτες, αποφασίζουμε:

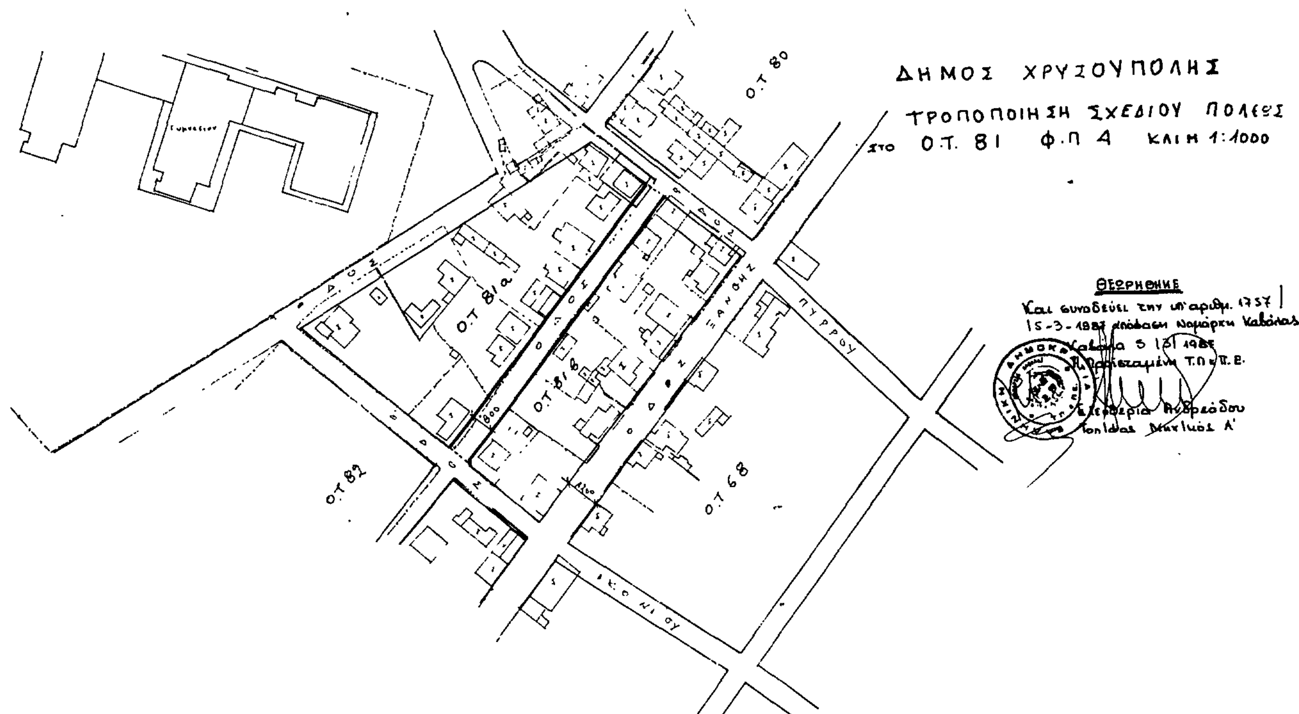
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης με την έγκριση νέας οδού πλάτους 8.00 μ. που διασπά το Ο.Τ. 81 σε δύο Ο.Τ., τα Ο.Τ. 81Α και 81Β, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 3935 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ρεπανίδιον - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 16/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρεπανιδίου.

5. Την με αριθ. 11/14.5.85 θέμα 4ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Ρεπανίδιον της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ρεπανίδιον - Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1,2,3...18,19,1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Ρεπανίδιον είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ρεπανίδιον Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

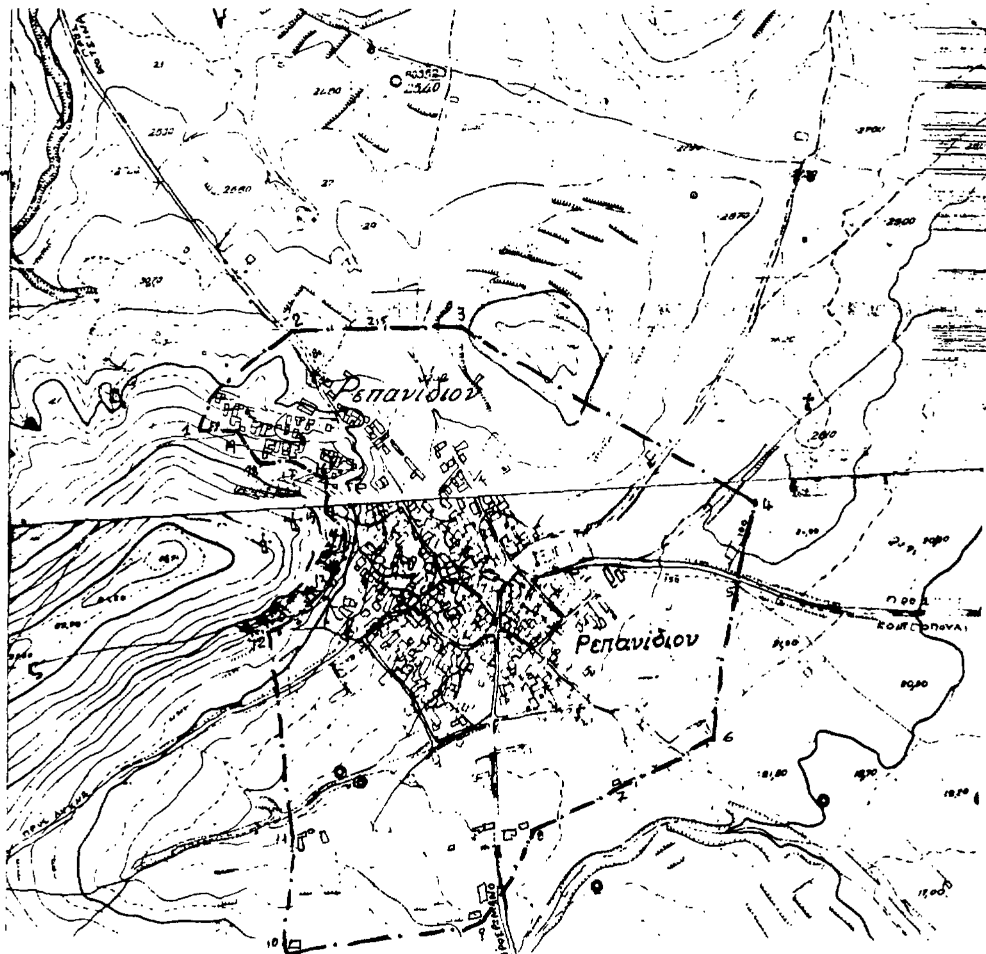
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. 3451 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Σοφία Φισίνης - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την με αριθ. 10/7.5.86 θέμα 5ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αγ. Σοφίας της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγ. Σοφίας - Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1,2,3...14,15,1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγ. Σοφίας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αγ. Σοφίας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

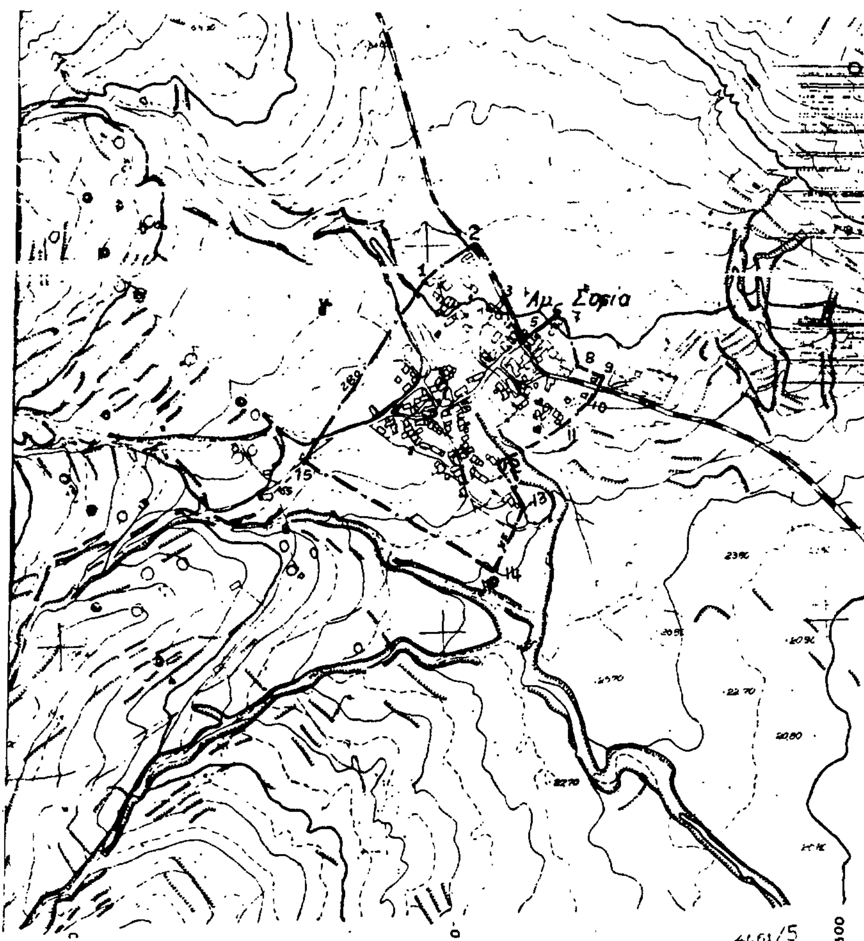
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓ. ΣΟΦΙΑ" ΦΙΣΙΝΗΣ ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Γωνία κτίσματος
2 Γωνία κτίσματος επί δρόμου.
2-3-4 Δρόμος
5,6,7 Γωνίες κτισματων
8,9,10 -//- -//-
11,12,13 -//- -//-
14 Απέχει 85 μ από τό 13 και 25 μ από πηγάδι
15 Απέχει 65 μ απο γωνία κτίσματος και 280 μ απο τό 1.



Αριθ. 3448 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λιβαδοχωρίου - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 1/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιβαδοχωρίου.

5. Την με αριθ. 10/7.5.86 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Λιβαδοχωρίου της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, ενδιαφέρων, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λιβαδοχωρίου - Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1,2,3...11,12β,12α,12,13...16, 17,1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Λιβαδοχώριον είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Λιβαδοχωρίου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

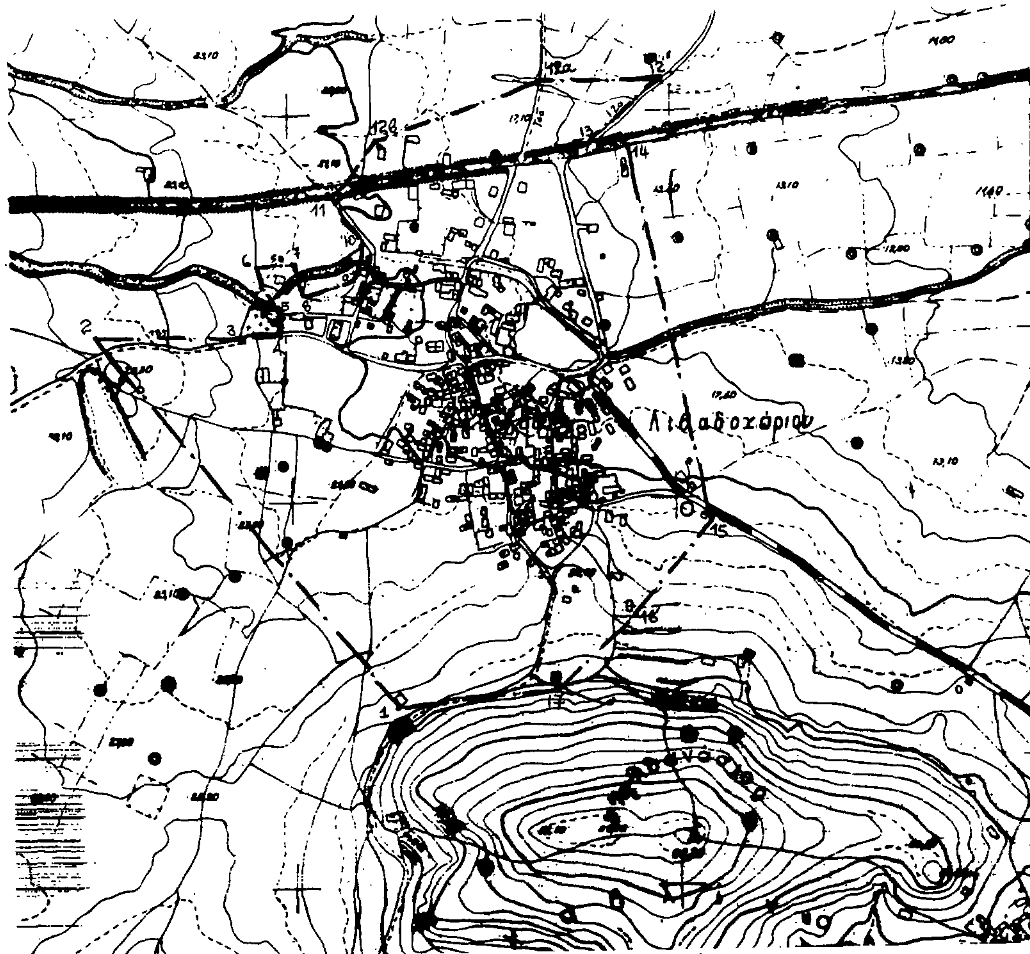
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

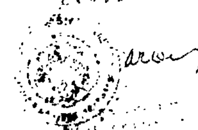


ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙΟΝ" ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. κτίσμα
2 185μ Δυτικά γωνίας Νεκροταφείου
3,4,5 περιτοίχιση Νεκροταφείου
6 Επί μονοπατιού 65μ από 5.
7 50μ Ανατολικά του 6.
8 Γωνία περίφραξης
9 Γωνία κτίσματος
10 40μ Βορείως του 9
11 συμβολή δρόμων
12β Γωνία κτίσματος
12α Επί Αγρ. δρόμου 100μ από συμβολή με Επαρχιακό Δρόμο
12 Επί δρόμου 120μ από συμβολή με Επαρχιακό δρόμο
13 συμβολή δρόμων
14 Γωνία κτισμ. Καραχάλια Σ.
15,16,17 Γωνίες κτισμάτων



Αριθ. 3447 (7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Δημητρίου - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 21/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.

5. Την με αριθ. 10/7.5.86 θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αγ. Δημητρίου της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγ. Δημητρίου - Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1,2,3...22,23,1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγ. Δημητρίου είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αγ. Δημητρίου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

